

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 4
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 4
Дата и время проведения собрания – 28.12.2017 г. 17:30
Инициаторы проведения собрания – совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 609,8 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 349,05 кв.м.,
что составляет 57,24 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Чапаева Т.А., кв. 4

Секретарём собрания – Шинков К.Н., кв. 6.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 349,05 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) **утверждено (принято).**

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 310,8 кв.м. (89,04 %)
«ПРОТИВ» - 21,45 кв. м (6,14 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,8 кв.м. (4,82 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 349,05 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 349,05 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 327,6 кв.м. (93,85 %))
«ПРОТИВ» - 21,45 кв. м (6,15 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %))
«ПРОТИВ» - 106,85 кв. м (30,61 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,2 кв.м. (69,39 %))

Принятое решение: данное предложение (решение) не утверждено / не принято

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 349,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Начаева Т.А. [Подпись] кв.№ 4

Секретарь: Минин К.А. [Подпись] кв.№ 6

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 08.12.2017 г.
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Чапаева, д.4

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	2,46
5	Вывоз ТБО	2,63
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
8	Управление жилым фондом	2,38
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,01

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**

Итого тариф на содержание 19,01

Председатель собрания _____ 

Секретарь собрания _____ 